

Договор  
бронирования жилого помещения № \_\_\_\_\_

г.Магнитогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» ИНН 7445011610, КПП 744501001, ОГРН 1027402168276, находящееся по адресу: 455034, г. Магнитогорск, ул. 50-Летия Магнитки, 45, в лице директора Великоречина Владимира Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и (Ф.И.О.), (паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» бронирует для «Заказчика» жилое помещение (квартира), расположенное в строящемся Жилом комплексе «Ключевской» дом №\_\_ квартира № \_\_\_\_ (строит. номер) расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Видная, общая проектная площадь- \_\_\_\_\_ кв.м., включая площадь встроенного гаража-\_\_\_\_\_ кв.м. площадь балкона (лоджии)- кв.м., застройщиком которого является ЖИФ «Ключ», на основании разрешения на строительство \_\_\_\_\_, выданного с целью заключения в дальнейшем «Заказчиком» предварительного, либо основного договора купли-продажи жилого помещения (квартиры). Краткое описание квартиры указано в приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Общая стоимость одного квадратного метра на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб.

3. Общая стоимость квартиры на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_.

3.1.1. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;
- расхождения между проектной общей площадью квартиры и фактической общей площадью квартиры установленной органом технической инвентаризации;
- внесения изменений в состав квартиры по соглашению Сторон.

3.1.2. Окончательная стоимость квартиры определяется по его фактической общей площади установленной органом технической инвентаризации, включающей в себя сумму площадей всех помещений квартиры, а также площадь лоджий и балконов с понижающим коэффициентом.

4. Квартира бронируется для «Заказчика» на срок по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. включительно. В данный период, квартира не предлагается иным потенциальным покупателям, по квартире не заключаются никакие виды договоров и сделок.

5. В указанный период «Заказчик» обязуется заключить предварительный, либо основной договор купли-продажи квартиры. «Заказчик» обязуется заблаговременно предоставить «Исполнителю» данные лица, с которым будет заключен предварительный, либо основной договор купли-продажи квартиры.

6. При заключении предварительного договора купли-продажи квартиры «Заказчик» обязан внести не менее 30% от стоимости квартиры.

7. В случае, если предварительный, либо основной договор купли-продажи квартиры не будет заключен в срок указанный, в п.4 настоящего договора по вине «Заказчика», «Исполнитель» снимает с себя обязательства по бронированию квартиры перед "Заказчиком", при этом услуга бронирования квартиры для "Заказчика" считается оказанной в полном объеме и «Исполнитель» имеет право предлагать указанную квартиру любому другому лицу, на условиях и за цену по своему усмотрению, либо перебронировать указанную квартиру для «Заказчика» на новый срок, на вновь согласованных сторонами условиях.

8. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, изменение ранее заключенного договора и другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа от другой стороны. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

*Исполнитель:*

ЖИФ «Ключ»

455034, г.Магнитогорск, ул.50 летия Магнитки, д.45

р/сч 40703810900000100799 в «КредитУралБанк» АО г. Магнитогорск

к/сч 30101810700000000949, БИК 047516949, ИНН 7445011610

е-mail:[fondkluch@mail.ru](mailto:fondkluch@mail.ru)

\_\_\_\_\_Великоречин В.И.

*Заказчик:*

\_\_\_\_\_

е-mail:

1. Конструктив:

- фундамент – железобетонный ростверк по буронабивным;
- армированным сваям;
- подвал (тех подполье) – не предусмотрен проектом;
- стены наружные: многослойные (шлакоблок, утеплитель, облицовка из кирпича «Керамик»)
- стены внутренние: шлакоблок;
- перегородки: кирпич, ГКЛВО по металлическому каркасу с минераловатной шумоизоляцией;

2. Кровля: металлочерепица по деревянным стропилам.

3. Окна: двухкамерный стеклопакет, профиль ПВХ d=70мм, откосы ПВХ, подоконники ПВХ.

4. Двери:

- входная, холодного тамбура - ПВХ в конструкции входной группы;
- вторая входная - утепленная металлическая;
- из гаража в теплый тамбур – металлическая, сертифицированная, огнестойкая (противопожарная 2 типа),
- межкомнатные и санузловые – не устанавливаются.

5. Отделка:

- полы: устройство стяжки по утеплителю на 1 этаже, устройство стяжки на 2-м этаже;
- стены: шпаклёвка под оклейку обоями по улучшенной штукатурке, кроме гаража. В гараже стены без отделки;
- потолок: заделка рустов плит перекрытия.

6. Благоустройство придомовой территории:

- площадка из тротуарной плитки перед входом;
- асфальтированный участок въезда от поселкового проезда до гаража;
- озеленение по проекту (газон, посадка зеленых насаждений);
- детская площадка с игровыми элементами от 5-14 лет, по песчано-гравийному покрытию;
- площадка для сбора ТБО и КГО с установкой заглубленного контейнера;

Поселковый проезд не входит в территорию застройки и выполняется администрацией п. Соты.

7. Внутри квартирные лестницы:

- лестница на 2-й этаж: черновая деревянная по металлическому каркасу;
- лестница выхода на чердак: складная.

8. Сети наружные и внутренние:

- в соответствии с выданными ТУ выполнены подводящие сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- выполнена электропроводка, трубная разводка водоснабжения, водоотведения и газоснабжения;
- индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды смонтированы на вводах в точках подключения к наружным сетям;
- газовый счётчик установлен в квартире;

- установленная мощность потребления электроэнергии на квартиру  
 $P_y = 11,51$  кВт.

9. Для отопления и подготовки горячей воды установлен двухконтурный газовый котел. Устанавливаются датчики загазованности помещения.

10. Для обеспечения работы вентиляционной системы, в наружных стенах установлены приточные клапаны с возможностью регулировки объема поступающего воздуха.

11. Санитарные приборы и смесители не устанавливаются.

12. Газовая плита для приготовления пищи не устанавливается.

*Исполнитель:*

*Заказчик:*

\_\_\_\_\_ Великоречин В.И.

\_\_\_\_\_