

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР N ____
купли-продажи квартиры

г. Магнитогорск

" __ " _____ ____ г.

Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», далее именуемый "Сторона-1", в лице директора Великоречина В.И., действующего на основании Устава фонда, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, далее именуем "Сторона-2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили следующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора купли-продажи квартиры № _____ (далее - основной договор), расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ЖК «Ключевской», ул. Видная, дом № _____ общей проектной площадью _____ кв. м, состоящей из _____ комнат, по которому, Сторона-1 будет выступать Продавцом, а Сторона-2 - Покупателем квартиры на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. По предварительной договоренности между Сторонами стоимость квартиры, которую Сторона-1 намеревается продать по основному договору Стороне-2, а Сторона-2 намеревается ее купить, определена Сторонами на момент подписания настоящего договора размере _____ рублей.

2.2. Стоимость одного квадратного метра общей проектной площади составляет _____ рублей.

2.3. Стоимость квартиры может быть изменена на основании фактических замеров БТИ..

2.4. Оплата стоимости квартиры будет производиться путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, либо в кассу в порядке и в сроки, определенные основным договором купли-продажи квартиры.

2.5. При подписании основного договора купли-продажи Сторона-2 обязана будет внести не менее 30% от стоимости квартиры, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.6. Полный расчет за квартиру Сторона-2 обязана будет произвести в течении двух месяцев с момента подписания основного договора купли-продажи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. Заключить основной договор купли-продажи в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для оформления своего права собственности на квартиру, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Подготовить иные документы для заключения основного договора.

3.2. Сторона-2 обязуется:

3.2.1. Заключить основной договор купли-продажи квартиры в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Производить оплату стоимости квартиры в соответствии с условиями основного договора купли-продажи.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

4.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора купли-продажи жилого помещения (основного договора), который будет заключен в последующем.

4.2. Стороны обязуются заключить основной договор в срок до _____.

4.3. До заключения основного договора купли-продажи квартиры никому не продана, не заложена в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передана в аренду, наем, безвозмездное пользование, а также свободна от любых прав третьих лиц.

4.4. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить основной договор.

4.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Право собственности на квартиру, указанную в п 1.1. перейдет к Стороне-2 с момента государственной регистрации основного договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Сторона-2.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. При возникновении разногласий Стороны будут стараться их разрешить путем переговоров, в противном случае разногласия разрешаются в суде.

6.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1

ЖИФ «Ключ»

Г. Магнитогорск, ул.50 Лет Магнитки, 45

р/сч 40703810900000100799 в Кредит Урал Банке г. Магнитогорска

кор/сч 30101810700000000949, ИНН 7445011610 БИК 047516949

СТОРОНА-2

—

Подписи сторон

СТОРОНА-1

СТОРОНА-2

_____ Великоречин В.И.
